



**Отчет**  
**ООО Управляющая компания "Заря"**

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Спортивная ул, дом № 18, корпус А  
 S общ. = 1 892 м2; тариф за жилое помещение : 17,70 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	68 479,56	401 492,31	416 808,16	-15 315,85	53 163,71				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	1 736,80	5 013,37	6 578,49	-1 565,12	171,68		5 013,37		
3	Холодная вода СОИ	2 680,62	7 736,38	10 152,14	-2 415,76	264,86		7 736,38		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		18 035,65		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5 536,32		
6	Электроэнергия СОИ	1 573,43	23 671,97	26 030,83	-2 358,86	-785,43		23 671,97		
7	Тепловая энергия на подогрев холодной воды	11 600,32	176 374,67	169 482,32	6 892,35	18 492,67		176 374,67		
8	Холодная вода на подогрев	2 395,48	55 190,22	52 857,51	2 332,71	4 728,19		55 190,22		
9	Отопление	94 638,53	422 505,30	450 021,95	-27 516,65	67 121,88		422 505,30		
10	Вывоз ТБО	-1,00	368,07	250,60	117,47	116,47		368,07		
11	Пени	137,07	9 527,19	1 682,49	7 844,70	7 981,77		9 527,19		
12	Обслуживание лифтов							48 000,00		
13	Ремонт и содержание газового оборудования							10 500,00		
14	Проверка и обслуживание приборов учета							38 148,00		
15	Содержание земельного участка и благоустройство							24 000,00		
16	Содержание инженерных сетей							81 890,50		
17	Содержание помещений							48 000,00		
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание							40 149,00		
19	Текущий ремонт							92 168,00		
20	Услуги по управлению							92 343,00		
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							16 672,00		
22	Налог							68 032,00		
<b>Всего:</b>		<b>183 240,81</b>	<b>1 101 879,48</b>	<b>1 133 864,49</b>	<b>-31 985,01</b>	<b>151 255,80</b>	<b>-30 051,41</b>	<b>1 283 861,64</b>	<b>-212 033,57</b>	<b>-180 048,56</b>

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_  
 Принял председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49) \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_

## Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная д.18А

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>559 902,50</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>290 687,50</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>48 000,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>10 500,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	10 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>38 148,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>24 000,00</b>
Уборка придомовой территории	24 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>81 890,50</b>
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	15 000,00
Проектирование, поставка, монтаж, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию узла учета тепл.энерг.	47 690,50
Промывка, опрессовка	19 200,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>48 000,00</b>
Уборка подъездов	48 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>40 149,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 149,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>92 168,00</b>
Ремонт сетей КНС	3 859,00
Ремонт насосной ХВС	22 336,00
Замена расходомера на сетях ГВС	59 517,00
Ремонт сетей отопления	1 303,00
Замена доводчика	3 252,00
Замена личинки замка	1 901,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>92 343,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату</b>	<b>16 672,00</b>
УСН	68 032,00